**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

**ПИСЬМО**

**от 22 мая 2018 г. N БС-4-21/9663@**

**О ПОРЯДКЕ**

**ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ**

В связи с обращениями о порядке освобождения от налогообложения имущества индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, информируем о [письме](#Par31) Минфина России от 26.04.2018 N 03-05-06-01/28324 (прилагается), согласно которому предусмотренное [статьей 346.11](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE792E030FAEECA3CD8F861A79A8ECF5997AE65485CBD88U1f8X) Налогового кодекса Российской Федерации освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц является налоговой льготой, для предоставления которой требуется представление в налоговый орган заявления и документов, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу (до 01.01.2018).

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE793E531F1EBCA3CD8F861A79A8ECF5997AE654859BC8F11UCf6X) от 30.09.2017 N 286-ФЗ внесены изменения в [главы 28](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE792E030FAEECA3CD8F861A79A8ECF5997AE654859BF8610UCfFX), [31](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE792E030FAEECA3CD8F861A79A8ECF5997AE65485AB8U8fAX) и [32](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE792E030FAEECA3CD8F861A79A8ECF5997AE654859BF8EU1f7X) Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающие исключение обязанности представления физическими лицами документов, подтверждающих их право на налоговые льготы по имущественным налогам.

[Форма](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE793E53FFBE9CA3CD8F861A79A8ECF5997AE654859BC8F13UCfEX) заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц и [порядок](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE793E53FFBE9CA3CD8F861A79A8ECF5997AE654859BC8D11UCfBX) его заполнения утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@, применяющемся с 01.01.2018.

С учетом изложенного, начиная с налогового периода 2018 года порядок предоставления налоговой льготы при налогообложении имущества индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, предусматривает представление заинтересованным лицом заявления о предоставлении налоговой льготы, оформленного в установленном порядке.

Доведите разъяснения до сотрудников налоговых органов, осуществляющих администрирование налогообложения имущества физических лиц, а также обеспечивающих работу с налогоплательщиками.

Действительный

государственный советник

Российской Федерации

2 класса

С.Л.БОНДАРЧУК

Приложение

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 26 апреля 2018 г. N 03-05-06-01/28324**

В Департаменте налоговой и таможенной политики рассмотрено обращение и сообщается следующее.

Согласно [пункту 3 статьи 346.11](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE792E030FAEECA3CD8F861A79A8ECF5997AE65485CBD88U1f8X) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) применение индивидуальными предпринимателями упрощенной системы налогообложения предусматривает их освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности, за исключением объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц, включенных в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE792E030FAEECA3CD8F861A79A8ECF5997AE65405BBDU8f6X) Налогового кодекса, утверждаемый субъектом Российской Федерации.

Предусмотренное [статьей 346.11](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE792E030FAEECA3CD8F861A79A8ECF5997AE65485CBD88U1f8X) Налогового кодекса освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц является налоговой льготой, для предоставления которой требуется представление в налоговый орган заявления и документов, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу (до 1 января 2018 года).

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE793E531F1EBCA3CD8F861A79A8ECF5997AE654859BC8F11UCf6X) от 30 сентября 2017 г. N 286-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в [главы 28](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE792E030FAEECA3CD8F861A79A8ECF5997AE654859BF8610UCfFX), [31](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE792E030FAEECA3CD8F861A79A8ECF5997AE65485AB8U8fAX) и [32](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE792E030FAEECA3CD8F861A79A8ECF5997AE654859BF8EU1f7X) Налогового кодекса, предусматривающие исключение с 1 января 2018 года обязанности представления физическими лицами документов, подтверждающих их право на налоговые льготы по имущественным налогам.

Согласно [пункту 6 статьи 407](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE792E030FAEECA3CD8F861A79A8ECF5997AE65485DB88FU1f1X) Налогового кодекса подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=17F7ADC50631E8FBA68C9C7125B9C66EE792E030FAEECA3CD8F861A79A8ECF5997AE65485DBF87U1f0X) Налогового кодекса.

Заместитель директора Департамента

В.В.САШИЧЕВ